



**ASSOCIATION POUR LE PATRIMOINE MATERIEL ET IMMATERIEL
L'HÔPITAL-BEAULIEU, ISSENDOLUS ET STE FLEUR**

Siège : Mairie, 46500 Issendolus – WA462002822 – Siret 832113567

www.patrimoine-issendolus.fr

patrimoine.isendolus@gmail.com

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2024

FOYER RURAL ISSENDOLUS

23 FEVRIER 2024

Personnes Excusees

- Mme Tiegna
- Parc Régional
- DRAC
- Région
- CD46
- Fondation Patrimoine

QUORUM (30%)

49/58



ORDRE DU JOUR

- Accueil - quorum
- **RAPPORT D'ACTIVITE DEPUIS LA DERNIERE AG DE 2023** **QUESTIONS ET VOTE**
- **RAPPORT FINANCIER DEPUIS AG 2023** **QUESTIONS ET VOTE**
- **ELEMENTS DE BUDGET PREVISIONNEL 2024-2025** **QUESTIONS DIVERSES**
ENGAGEMENTS FINANCIERS PHASES 3 **VOTE**
- Interventions : S. Thouin : chantier restauration
 M. Vizy : conception d'un jardin médicinal
 R. Cénac : travail d'archivage
 G. Fau : association RACINES
 J.P. Gavarret : association Art & Patrimoine
- Conclusions des élus

Statutairement, ne peuvent prendre part aux votes que les adhérents à jour de leur cotisation



RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (1)

- Salle capitulaire

Chantier de restauration (avancement phase 2, mise en place du budget P3)

Conception d'aménagements de mise en valeur

- Fête de Ste Fleur

- Visites

- Nouveau site web

- Autres patrimoines



RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (2)

SALLE CAPITULAIRE Phase 2-restauration des extérieurs et chaînages

- Mise en place des budgets de subvention de la phase 2 : 266201€
- Demande de subvention envoyée le 06/12/21
 - Convention DRAC 16/05/23
 - Vote Région 21/04/23
 - Vote CD46 20/04/23
- Notification des entreprises le 24/05/23
- Réunion de lancement des travaux 27 juin 2023
(DRAC, Région, CD46, Fondation du Patrimoine, MO, Moe)
- Début des travaux 01 juin 2023
- Fin prévue de la phase 2 => fin avril 2024





PP



ETAPES PHASE 2

Stéphane THOUIN

(3)



RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (4)

PREPARATION DE LA PHASE 3 : RESTAURATION INTERIEURE ET COUVERTURE DEFINITIVE

Lors de la réunion du 27 juin dernier, la DRAC, la Région et le CD46 demandent d'étaler la phase 3 qui représente un trop gros budget annuel => décision: la restauration fera l'objet d'une phase 3-1 et d'une phase

RESTAURATION DE L'ANCIENNE SALLE CAPITULAIRE

	PHASE II : Tranche Ferme Maçonneries extérieures et chaînages	PHASE III : Tranche Opt.1 Restauration de voûtes	PHASE III-b : Tranche Opt.2 Parements intérieurs et couverture	TOTAL
Lot n°1 : Maçonnerie / Pierre de Taille	183521,94	164548,00	98593,92	446663,86
Lot n°2 : Charpente / Couverture	2880,00		89676,12	92556,12
Lot n°3 : Restauration de sculptures		26600,50		26600,50
TOTAL TRAVAUX H.T.	186401,94	191148,50	188270,04	565820,48
T.V.A. 20 %	37280,39	38229,70	37654,01	113164,10
TOTAL TRAVAUX T.T.C.	223682,33	229378,20	225924,05	678984,58
Honoraires Maîtrise d'œuvre	19800,00	8892,96	8753,28	37446,24
Hausses et aléas (2,5%)	4660,05	4778,71	4706,75	14145,51
Suivi archéologique	8772,82	5848,55	2924,27	17545,64
Coordinateur SPS	2200,00	1700,00	1700,00	5600,00
TOTAL OPÉRATION H.T.	221834,81	212368,72	206354,34	640557,87
T.V.A. 20 %	44366,96	42473,74	41270,87	128111,57
TOTAL OPÉRATION T.T.C.	266201,77	254842,47	247625,21	768669,45

**Dossiers de demande de subvention 3-1
envoyé fin août 2023.**

**Objectif: obtenir les notifications pour
éviter l'arrêt du chantier entre P2 et P3**

**Accord du CA sur les engagements de la
phase 3 au regard des recettes et
dépenses**

OBJECTIF INAUGURATION

5 octobre 2025

PLAN DE FINANCEMENT PHASES 3-1 et 3-2

DEVIS Phase 3-1	MONTANT TTC	RESSOURCES	MONTANT TTC
Phase 3-1 maçonnerie	197457,60	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	78983,04 39491,52 29618,64
Phase 3-1 couverture	0,00		
Phase 3-1 restauration sculptures	31920,60	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	12768,24 6384,12 4788,09
Honoraires MOe	10671,55	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	4268,62 2134,31 1600,73
Aléas	5734,46	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	2293,78 1146,89 860,17
Suivi archéologique	7018,26	DRAC 40% Région 20% CD46 0	2807,30 1403,65 0,00
Coordinateur SPS	2832,00	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	1132,8 566,4 424,8
		DRAC Région CD46 s/total subventions 73,45%	102253,78 51126,89 37291,83 190672,5
		Mission Bern Fondation OdM Fonds propres	31000,00 10000,00 23961,00
TOTAL devis Phase 3-1	255634,47	Total ressources Phase 3-1	255634,47

DEVIS Phase 3-2	MONTANT TTC	RESSOURCES	MONTANT TTC
Phase 3-2 maçonnerie	118311,60	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	47324,64 23662,32 17746,74
Phase 3-2 couverture	107611,34	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	43044,54 21522,27 16141,70
Phase 3-2 restauration sculptures	0,00		
Honoraires MOe	10503,94	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	4201,58 2100,79 1575,59
Aléas	5734,46	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	2293,78 1146,89 860,17
Suivi archéologique	2924,27	DRAC 40% Région 20% CD46 0	1169,71 584,85 438,64
Coordinateur SPS	2832,00	DRAC 40% Région 20% CD46 15%	1132,8 566,4 424,8
		DRAC Région CD46 s/total subventions	99167,05 49583,52 37187,64 185938,21
		Mission Bern Fondation OdM Fonds propres	31000,00 10000,00 19947,07
TOTAL devis Phase 3-2	242289,43	Total ressources Phase 3-2	242289,43

Non pris en compte: Mécénat du Crédit Agricole => 20000€

Pour 2024-2025, il faudra augmenter nos fonds propres (20k€)



**APPROBATION DU CA
LANCEMENT PHASE 3**



RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (5)

PHASE D'AMENAGEMENTS ET DE MISE EN VALEUR (phase 4)

La réflexion pour concevoir un projet d'aménagement et de mise en valeur a débuté :

- 2 réunions (mairie, département) ont mis en évidence la nécessité de préciser les contraintes archéologiques et d'ERP
=> une réunion avec le service d'archéologie de la DRAC et la cellule départementale est prévue le 19 mars
- L'association devra définir l'utilisation de la salle capitulaire et le cadre de son exploitation => accès, fermetures, fluides...
- Un devis (3000€) de conception d'un avant-projet est proposé par l'agence Stéphane Thouin.

Une conception de jardin médicinal renvoyant aux hôpitaux de l'Ordre de Malte (cf intervention M. Vizy)

Contribution au pilotage du projet de chemins patrimoniaux avec l'association Art & Patrimoine (cf intervention JP Gavarret)

Information: les subventions des aménagements n'ont rien à voir avec celles de la restauration d'un bâtiment classé. Ce sera une démarche complexe.





RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (6)

FETE DE Ste FLEUR 6-7 octobre 2023

Comme chaque année, notre association organise la fête votive de Ste Fleur d'Issendolus.

- Concert du samedi soir « LES CAPITOULS »
- Laudes salle capitulaire, procession et messe dimanche matin
- Le traditionnel apéritif offert au village
- Concert pour les familles chorale du Bastit et de Bannes



Figeacois et Causse VQ 12/1/23

ISSENDOLUS
Une fête de Ste Fleur avec un pied au Paradis, majestueuse et simple

Il existe des événements hors du temps qui embellissent la vie et permettent de vivre à des moments précieux. C'est tout le cas ce week-end lors de la fête de Ste Fleur, à l'occasion d'un programme très riche qui se conclut évidemment sans introduction et sans prise en compte officielle, mais en prime une météo qui s'annonce également comme accablante de fraîcheur.

Notamment, la messe avec une église d'assemblée à l'honneur qui a fait installer des chaises à l'intérieur. La messe de la liturgie est donc chantée avec au moins une représentation chorale autour de 3 chorales et deux profanes, dont Mgr. Comte qui avait tenu à être présent malgré sa fatigue. L'animation du chœur de hommes et des Capitouls a enchanté les célébrations et le concert du samedi soir. Le concert de la chorale du Bastit et de Bannes a débuté ces journées avec une partie de la représentation dans l'église et l'autre à l'extérieur. L'Ordre de Malte, dont Ste Fleur est la sainte paroisse, était aussi solennellement représenté avec une vingtaine de Dames et Chevaliers de l'Ordre dont le vice-président de l'association nationale et le secrétaire général des Loges Héraultaises.

Un apéritif offert par l'association paroissiale et la commune a permis à tout ce petit monde d'échanger et de se rencontrer autour du vin de l'année qui était de mise en cette belle journée. Les organisateurs, tenaient à remercier toutes celles et ceux qui ont contribué à cette semaine en tant que bénévoles, mais aussi à qui on ne voit pas, mais qui constituent le socle de la semaine et qui assurent les locaux de Ste Fleur dans l'humilité. Et d'ici deux semaines nous dans 2 ans.

Office de Sainte-Fleur
 le 5 octobre 2023, fête de la Ste-Fleur, pour l'inauguration de la restauration de la salle capitulaire de l'Hôpital-Bayleu pour rendre le deuxième pied au Paradis.

Frédéric KOVALCS





RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (7)

Visites

- Château de Vaillac 23 septembre
- Beaucoup de visites particulières ou associatives
- Journées du Patrimoine 16-17 sept
- 4 visites – 200 personnes !
- Histoire – Restauration – L'Hôpital Beaulieu





RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (8)

Le nouveau site web est opérationnel www.patrimoine-issendolus.fr

- *plus pro*
- *mise à jour régulière*
- *actualité associative*
- *outil d'échange*
- *fiches descriptives*

**INVITEZ-VOUS
REGULIEREMENT**

Association Patrimoine Matériel et Immatériel de l'Hôpital-Beaulieu, Issendolus et Ste Fleur

[Accueil](#) [Patrimoine](#) [Chantier de la salle capitulaire](#) [Personnalités](#) [Albums](#) [L'association](#) [Actualités](#) [Contact](#)



ACTUALITÉS



Assemblée Générale 2024
ASSEMBLEE GENERALE 2024 VENDREDI 23 FEVRIER 18H00
FOYER RURAL ISSENDOLLUS L'AG sera suivie par un

[Lire la suite >](#)





RAPPORT D'ACTIVITE 2023 (9)

Divers

- Concert de Noël 16 décembre avec MERLIVAL

- Notre association est adhérente à:

- VMF
- RACINES (cf intervention G. Fau)
- Art & Patrimoine (cf intervention JP Gavarret)
- Société des Etudes du Lot

- DON DE PIERRES REMARQUABLES DU COUVEN

- LE CREDIT AGRICOLE DEVIENT MECENE DU
PROJET (2x10 k€ : caisses locales et Fondation)





RAPPORT D'ACTIVITE
VOTE AG: unanimité



A NOTER

La commune s'implique dans son patrimoine

- L'église
- Le four de Soulestrein
- Gabaudet
- Les sentiers
- ...



Notre association a pour objet d'être un interlocuteur attentif pour s'impliquer pour le patrimoine



**Nous accueillerons
RENCONTRES ARCHEOLOGIQUES DE St CERÉ
29 septembre 2024**

**Organisées par RACINES et Les Amis de St Céré
Dimanche 29 septembre**

Gabaudet

L'Hôpital-Beaulieu





RAPPORT FINANCIER 2023

OBJET	RE CETTES	OBJET	DEPENSES
Fonctionnement association		Fonctionnement association	
Dons et adhésions	3860	Site internet	2088
Livres Ste Fleur	40	Secrétariat	368,12
Subvention commune	500	Adhésions associations	99
Recettes évènements	1172,27	Frais fête Ste Fleur	812,60
		Concerts Chorales	700
		MAIF	149,98
		EDF	171,62
		Compteur eau	2215,55
Total	5572,27		6604,87
RESTAURATION PHASE 1 + 2		RESTAURATION PHASE 1/2	
Subventions 2023		SPS (PRESENTS)	3263,30
CD46	28916,30	Maçonnerie (SGRP)	108427,93
DRAC	76495,22	Archéologie préventive	10527,38
Région	29849,89	Honoraires architecte	18223,20
Crédit Agricole	10000	Couverture Ste Duploux	26795,93
Mission Bern (Fondation Patrimoine)	46500		
Total	191761,41		167237,14

RECETTES/DEPENSES 01/01/2023 => 31/12/2023 BILAN FINANCIER 2023

	RECETTES	DEPENSES
Fonctionnement assoc	5572,27	6604,87
Restauration Phase 1/2	191761,41	167237,14
Report 2022	47701,87	
Total	245035,55	173842,01
Solde 31/12/2023	71193,54	

Attention ce solde intègre des avances et acomptes de la phase 2 débitrice encore d'environ de 81 k€

BILAN 01/01/2023 => 31/12/2023

	RECETTES	DEPENSES
Fonctionnement assoc	5572,27	6604,87
Restauration Phase 1-2	191761,41	167237,14
Report 2022	47701,87	
Total	245035,55	173842,01
Solde 31/12/2023	71193,54	



RAPPORT FINANCIER

QUESTIONS

VOTE AG: unanimité

Interventions

- **Stéphane Thouin: questions/réponses**
- **Marion Vizy : un jardin monastique – projet**
- **René Cénac : travail d'archives**
- **Jean Pierre Gavarret : le projet des chemins patrimoniaux**
- **Gilles Fau : Racines**

Conclusions des personnalités

- **Eric Dubarry, maire d'Issendolus**
- **Caroline Mey-Fau, Elue en charge du patrimoine départemental**
-