



**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

**ASSOCIATION PATRIMOINE MATERIEL ET IMMATERIEL
L'HÔPITAL-BEAULIEU, ISSENDOLUS ET STE FLEUR**

Siège: Mairie Issendolus – SIRET: 832 113 567

www.patrimoine-issendolus.fr patrimoine.issendolus@gmail.com

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2025

FOYER RURAL ISSENDOLUS

14 FEVRIER 2025

Personnes Excusees

QUORUM (30%)

43/63



**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

ORDRE DU JOUR

- Accueil – quorum – mémoire JP Couturier
- RAPPORT D'ACTIVITE DEPUIS LA DERNIERE AG DE 2024 QUESTIONS ET VOTE
- RAPPORT FINANCIER 2024 QUESTIONS ET VOTE
- ELEMENTS DE BUDGET PREVISIONNEL 2025 QUESTIONS DIVERSES
ENGAGEMENTS FINANCIERS PHASES 3-b VOTE
- ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION VOTE
- Interventions :
- Conclusions des élus



Statutairement, ne peuvent prendre part aux votes que les adhérents à jour de leur cotisation

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (1)

- Salle capitulaire

Chantier de restauration (fin phase 2 et début phase 3-a, mise en place du budget P3-b, perspectives)

- Projet A&P: « Patrimoine en chemins Causse-Limargue-Ségala »**
- Fête de Ste Fleur**
- Visites**
- Nouveau site web**
- Autres patrimoines**

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (2)

SALLE CAPITULAIRE

Fin phase 2-restauration des extérieurs et chaînages



CLOTURE DE LA PHASE 2: 15 septembre 2024

COÛT DE LA PHASE 2: 277742,42 €

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (3)

PHASE 3-a Restauration intérieure – Voûtes, colonnes et chapiteaux

Dossiers demandes de subvention DRAC, Région, CD46 acceptés :
16/02/2024 - 15 mai 2024

Assiette des demandes (total devis) : 254 842 €

Arrêté DRAC : 08/03/2024 101 937 €

Convention Conseil Régional : 23/04/2024 50 968 €

Convention CD 46 : 15/05/2024 38 226 €

Début des travaux : 15/05/2024

Juillet-Août-Restauration des voûtes et nervures de la chapelle attenante

Juillet- Restauration façade est (changement des pierres gelées)

Juillet: Découverte et mise à jour de l'escalier

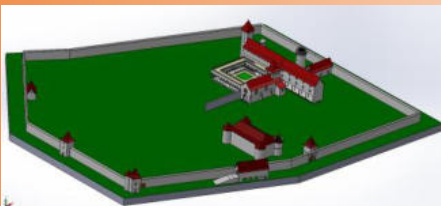
Octobre-Novembre-Restauration des colonnes qui supportent les voûtes :

Décembre : Sculpture des chapiteaux (société SOCRA)

Décembre-restauration des pierres gelées des voûtains

Pierres de taille en attente de mise en place (pieds de gerbes)

Plan des bâtiments conventuels en cours de restitution sur la base d'archives
(ce qui est sûr => les hypothèses => consolidation et itération)



RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (4)

Préparation de la Phase 3-b : parements et couverture définitive

Dossiers demandes de subvention envoyés le 16 décembre 2024

Assiette de la demande (devis) : **287 310 €**

Absence du budget de l'Etat => retard de la mise en place des budgets publics

Arrêté DRAC prévu en avril 2025

Convention Région vote 5 mai 2025

Convention CD46 vote 3 mars 2025

Début de la phase 3-b : **mai 2025**

Consolidation des recettes nécessite des apports supplémentaires : instruction en cours

=> Fondation de l'Ordre de Malte 60k€

=> Mission Bern

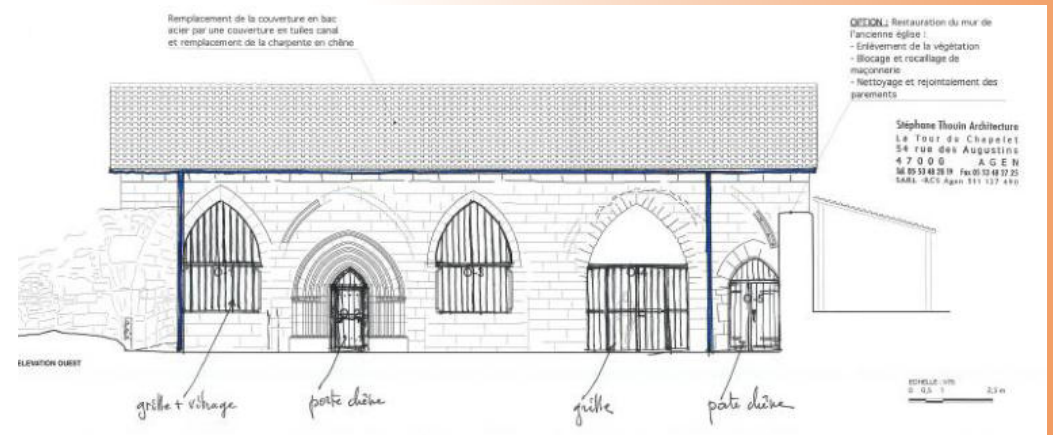
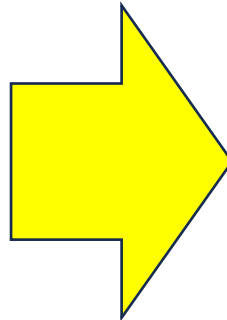
=> Donateurs privés

Perspectives 2025-2026

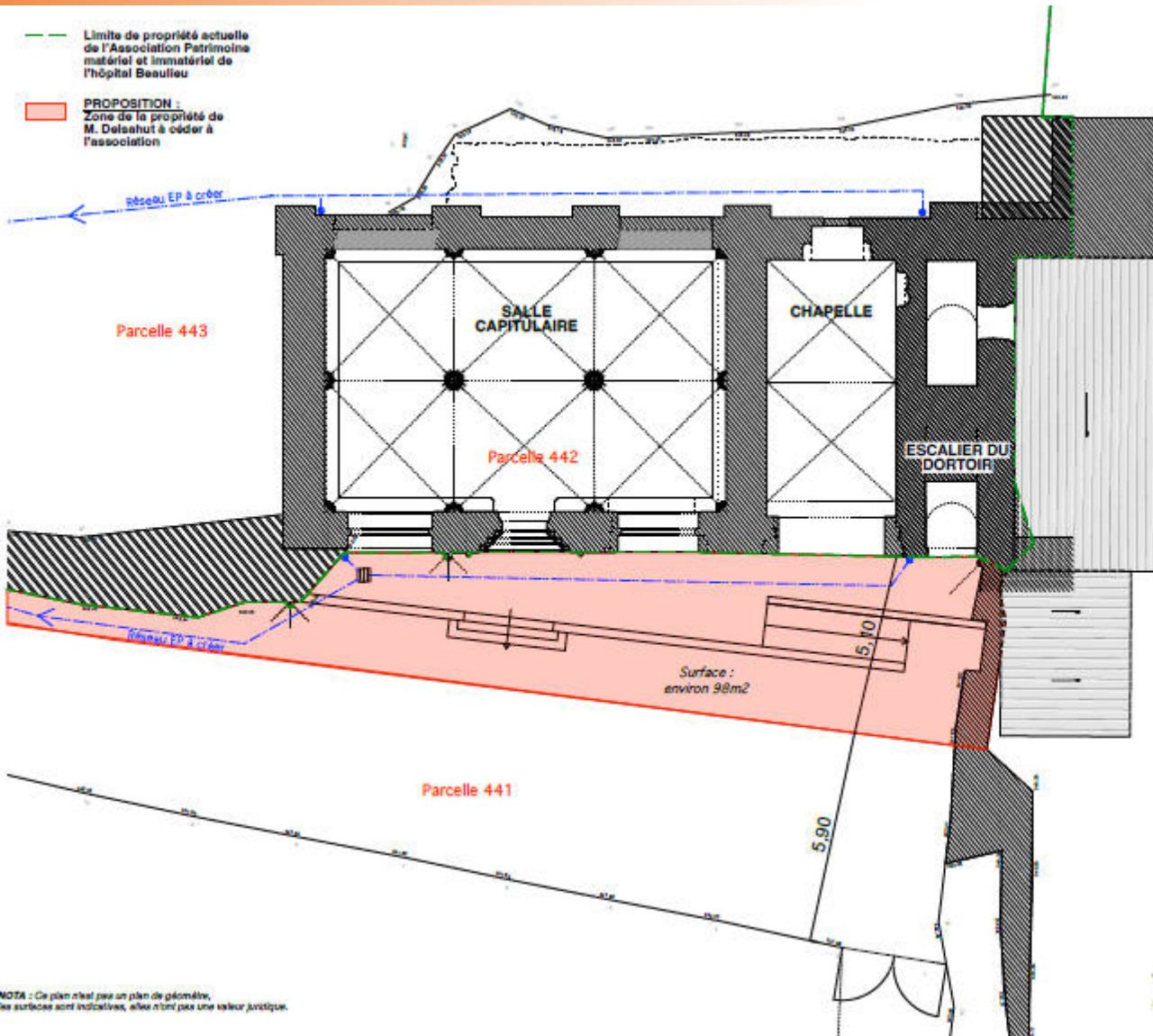
A l'issue de la phase 3-b, la restauration immobilière est terminée.

Reste à faire: Phase 4 d'aménagement

- Achèvement de la restauration de la salle capitulaire :
 - Clôture des baies et des accès
 - Traitement des sols
 - Installation électrique et éclairage
- Mise aux normes ERP
 - Sécurité incendie
 - Accessibilité
- Aménagement des abords
 - Création d'un accès
 - Cheminements extérieurs
 - Décaissement au-devant de la salle capitulaire
 - Création d'un jardin
- Accueil
 - Création d'un local d'accueil
 - Création d'un sanitaire PMR
- Réseaux, assainissement
 - Réseau courant fort / courant faible
 - Réseaux d'alimentation en eau
 - Réseau EU /EV
 - Raccordement au réseau d'assainissement existant



EXPLORATION DU SOUS-SOL



ACHAT D'UNE ZONE DEVANT LA SALLE CAPITULAIRE

- ⇒ Gestion des eaux pluviales
- ⇒ Restauration des abords
- ⇒ Accès à la salle capitulaire

L'AG donne son accord au CA pour instruire et acquérir la parcelle

VOTE

OUI UNANIMITE

NON

ABSTENTIONS

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (7)

PREPARATION DE L'INAUGURATION DE LA RESTAURATION

DIMANCHE 5 OCTOBRE 2025 SAINTE FLEUR

INVITATIONS en attente de confirmation

- Stéphane Bern**
- Grand Maître de l'Ordre de Malte**
- Paroisses de Pise et Vérone**

Mise en place d'un comité d'organisation opérationnel (diocèse, préfecture, Ordre de Malte, commune, élus) qui adaptera le format

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (8)

Perspective d'acquisition de la parcelle A967

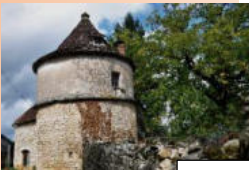
PARCELLE A967 2663m2



CHARPENTE GRANGE



ENTREE TOUR



TOUR ET GRANGE



TOUR ET GRANGE

L'association est sollicitée par le propriétaire pour acquérir la parcelle A967 qui a un grand intérêt archéologique et qui permettrait d'élargir les possibilités d'utilisation du site.

Budget à trouver : 50 k€

ACHAT DE LA PARCELLE A967

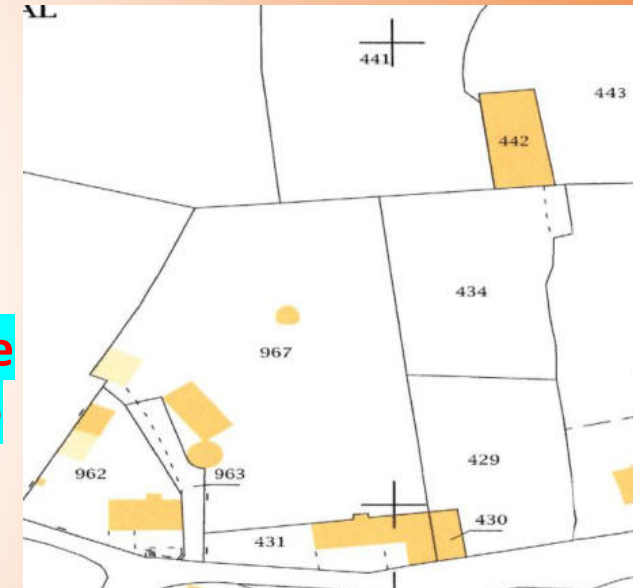
L'AG donne son accord au CA pour instruire et acquérir la parcelle A967 si le budget de 50k€ est confirmé

VOTE

OUI: UNANIMITE

NON

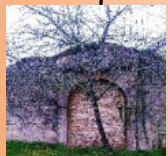
ABSTENTIONS



SALLE CAPITULAIRE



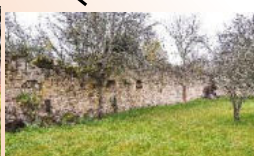
PUITS 12m



PORTAIL



PIED DE TOUR



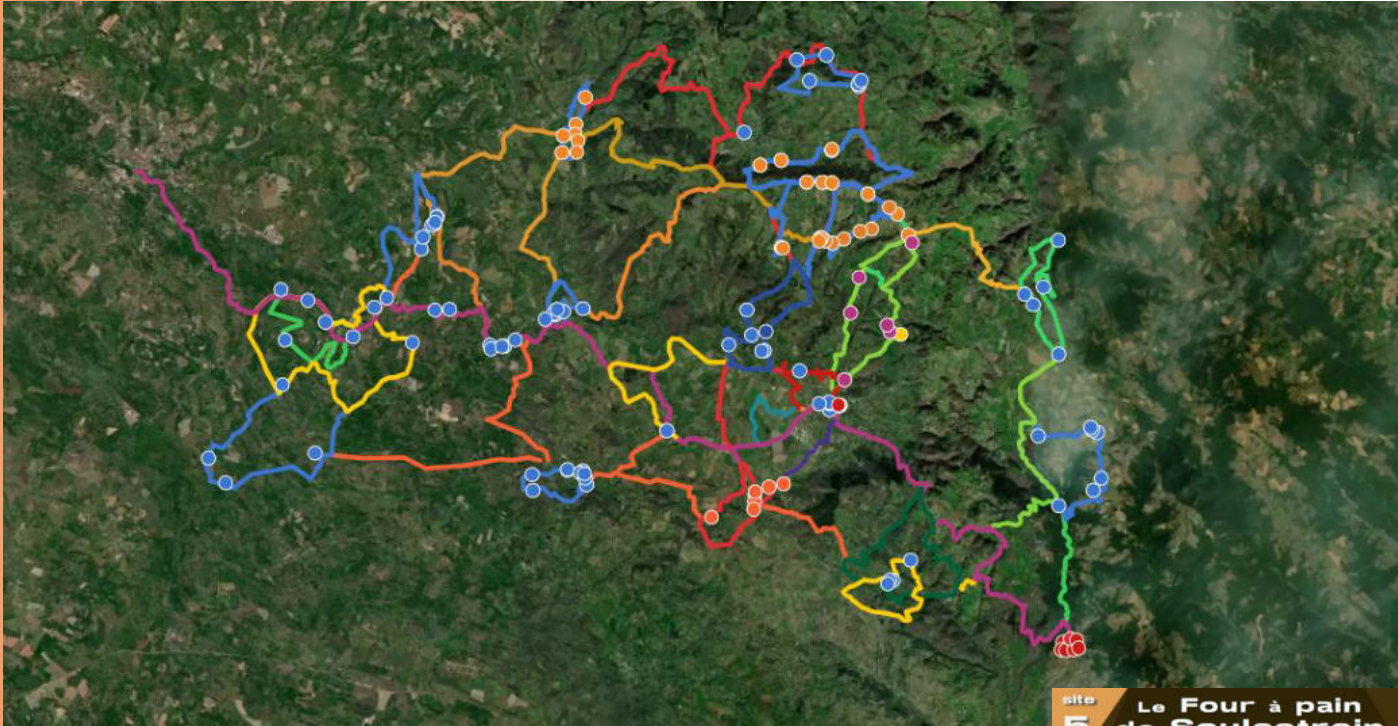
MUR DE CLOTURE



PUITS 12m

RAPPORT D'ACTIVITE 2024 (9)

PROJET « Patrimoine en chemins Causse-Limargue-Ségala »



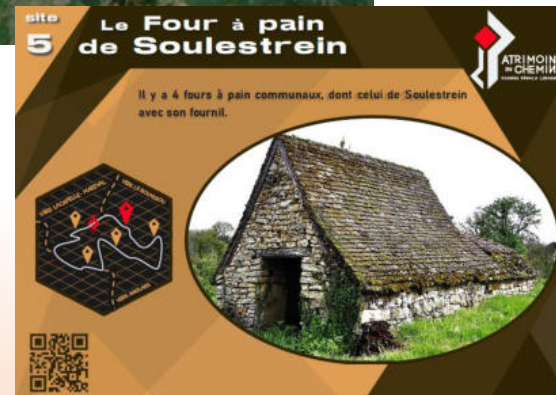
20 communes concernées
Structure porteuse du projet : A&P
Objet: mise en valeur du patrimoine
110 sites patrimoniaux
200 km de chemins d'accès

Projet retenu par le secteur nord du Gd Figeac
Partenariat avec l'Office du tourisme

Contenu:

- panneau informatif communal
- panneaux de sites avec QR code
- fichiers explicatifs téléchargeables
- publications

<https://maphub.net/Orilion/art-patrimoine>



Fête de Ste Fleur 2024



FETE SOBRE

**avec
La Fraternité
des Malades
&
L'Ordre de
Malte**



Visites

Plus de 2000 visiteurs du chantier en 2024 en groupes ou individuels

- Journées du petit patrimoine (we juin) échec le dimanche sous la pluie
- Journées du patrimoine européen (septembre) 250 personnes
- Association maisons et paysage du Quercy
- Société Etudes du Lot
- Paroisse Porto Allegre
- Association MARTE (Sabadel-Latronquière)
- Journées archéologiques de St Céré
- Association amateurs quercynois de véhicules anciens (AQVA)
- Fête de Ste Fleur

Nouveau site web

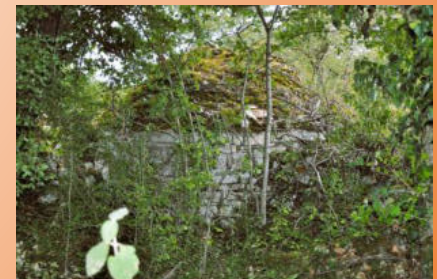
www.patrimoine-issendolus.fr

Autres patrimoines

Restaurations prévues :

=> Four de Soulestrein (action commune)

=> Cazelle de Montin





**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

**VOTE AG
RAPPORT ACTIVITE
APPROUVE A
L'UNANIMITE**



**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

RAPPORT FINANCIER 2024



PATRIMOINE ISSENDOLUS

VENTILATION

RECETTES/DEPENSES

2024

RESTAURATION SALLE CAPITULAIRE

DEPENSES 01/01/2024 => 31/12/2024

PHASE 2 : Restauration extérieure et chaînage

SGRP (maçonnerie pierres de taille)	150572,37
Ent DUPOUY (couverture)	3456,00
Agence THOUIN (Moe)	8796,00
SOCOTEC (SPS)	585,60
Total phase 2	163409,97

PHASE 3-a : Restauration voûtes et parements intérieurs

SGRP	122358,54
PRESENTS (SPS)	1439,80
Agence THOUIN	4306,81
SOCRA (chapiteaux)	6710,04
Cellule archéologique	7018,26
Total Phase 3	141833,45

TOTAL Dépenses Restauration 2024 : 305 243,42 €

RECETTES 01/01/2024 => 31/12/2024

PHASE 2

DRAC	69083,81
Région	44364,41
CD46	24417,39
Total phase 2	137865,61

PHASE 3-a

DRAC	30581,10
Région	10193,60
CD46	20275,25
Mission Bern	31000
Total phase 3-a	92049,95

TOTAL Recettes Recettes 2024 : 229 915,56

ASSOCIATION

DEPENSES 01/01/2024 => 31/12/2024

Adhésion associations VMF Art & Patrimoine Racines Société Etudes du Lot	138,00
Fluides EdF - Eaux	938,79
MAIF	178,77
Fête de Ste Fleur	441,63
Secrétariat	42,94
Frais de déplacement (Marseille)	74,00
Logo	600,00
Panneaux de visites	360,00
TOTAL Dépenses	2774,13

RECETTES 01/01/2024 => 31/12/2024

Adhésions	945,00
Dons	3845,00
Visites	471,85
Fête de Ste Fleur	725,00
Subventions fonctionnement Commune CD46	550,00 250,00
Remboursement notarial	129,29
Mécénat	10000,00
Total Recettes	16916,14



**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

BILAN 01/01/2024 => 31/12/2024

BILAN 2024

	Recettes	Dépenses	
Report solde 2023	71193,54		71193,54
Restauration	229915,56	305243,42	-75327,86
Association	16916,14	2774,13	14142,01
BILAN	318025,24	308017,55	10007,69



**PATRIMOINE
ISSENDOLUS**

RAPPORT FINANCIER

QUESTIONS

VOTE AG: UNANIMITE

ELECTION DU NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Candidats déclarés LISTE ELUE A L'UNANIMITE APRES DELIBERATION du CA, l'AG approuve les fonctions suivantes:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Francis Kelly | Conseiller patrimonial |
| - Chantal Vézinet | Secrétaire |
| - Sylvie Prieur | Secrétaire |
| - Francis Kovacs | Président |
| - Marie Paule Kovacs | Trésorière |
| - Aymery de Roquemaurel | Vice-Président |
| - Jacques de St Exupéry | Liaison Ordre de Malte |
| - Ségolène Ruzié | Secrétaire |
| - Jean Luc Massy | Conseiller |
| - René Cénac | Vice-Président |